

IUBA
G . D . T . L . S

شركة طوبا
للتجارة والاستثمار العقاري

ملف تعريفى بالشركة

الفهرس

3	من نحن
4	رؤية الشركة وأهدافها
5	سياسة الجودة والتصنيع
6	الخدمات العامة للشركة
7	1. الوساطة والاستثمار العقاري
8	2. التصنيع
8	3. الاستيراد والتصدير
9	4. متابعة الشحن والتخليص الجمركي
9	5. خدمات السياحة العلاجية
11	7. خدمات سياحة vip
11	8. مترجم محلّف
11	9. استصدار إقامات عقارية
12	لماذا طوبا دون غيرها ؟
13	التواصل معنا

من نحن

شركة تجارية وعقارية متخصصة بالاستشارات والوساطة العقارية ، مقرّنا الرئيسي إسطنبول، ولدينا فروع في السعودية، واليمن ، والصين وعمان ونسعى للتوسع في أغلب البلدان بعون الله تعالى .

نتعاقد بشكل مستمر مع شركات الإنشاءات والمشاريع التركية الكبرى، مختصين في الإستثمار العقاري للأخوة الأجانب الوافدين على تركيا، والراغبين بالتملك فيها .

وقد حققنا نجاحات على نطاق واسع في أسواق العقارات التركية والعربية ، وقد أثبتنا خلال مسيرتنا الطويلة بأننا أهلا لثقة المستثمرين الأجانب وشركات الإنشاء التركية.





رؤية الشركة واهدافها

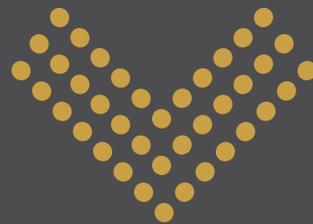
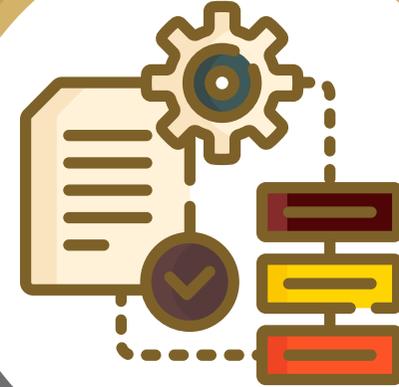
بما أنّ تركيا هي جنة الأرض ومحطّ أنظار السيّاح والمستثمرين، فوجدنا أنه من المناسب أن يكون لنا اسمًا بارزًا يرمز للصدق والمحبة والعطاء والنجاحات لمنفعة إخواننا من كل دول العالم بلا تمييز ، فوجدنا أن تركيا وبالأخص اسطنبول هي البيت الأول الذي يجب أن نحطّ رحالنا فيه ، فأسسنا مقر شركتنا هنا في اسطنبول وبخبرتنا العملية الواسعة على مدار سنوات طويلة سابقة اكتسبنا سمعة حسنة محلياً وإقليمياً والحمد لله تعالى.

سياسة الجودة والتصنيع

وعدنا أنفسنا بأن نكون على مستوى عالي من الاحترافية وشعارنا - الصدق في تقديم الاستشارات والعروض والخدمات عموماً - الخطاب الواقعي والعقلاني بعيداً عن التعجيز والإحباط وبعيداً كذلك عن بناء أحلام فوق مستوى الخيال - لا نستخدم الأساليب الرخيصة في الترويج - المكسب أخلاقي قبل أن يكون مادي أو منفعي



الخدمات العامة للشركة



1 الوساطة والاستثمار العقاري

على ضوء هدفك من العقار سواء أردته للاستثمار أو السكن نقترح لك مجموعة من الخيارات الأقرب لطلبك من حيث الموقع والإطلالة والمساحة وجمالية البناء وما إلى ذلك من المواصفات، تماشيًا مع الميزانية التي تحددتها .

نقدم لك خدماتنا العقارية من لحظة وصولك المطار قبل الشراء حتى استلامك العقار.

يتم اصطحابك في جولات عقارية على امتداد إسطنبول، وبعد القرار بالشراء نتابع معك إجراءات سند التمليك (الطابو)، واستلام العقار والتحقق من كونه مطابق للعقد والاتفاق .

نقوم باستخراج الإقامة العقارية وكل مستلزماتها، وتجهيز العقار للسكن من حيث الديكور، الفرش، والاشتراك بكامل الخدمات الحكومية كالماء والغاز والكهرباء.

نقوم بكل الخدمات والإجراءات في حال أردت توكيلنا في العقار لإدارة شؤون تأجيره، أو إعادة بيعه، وما يلزم ذلك من متابعة الضرائب والرسوم والفواتير الخاصة بالعقار. وماخاب من استشار .

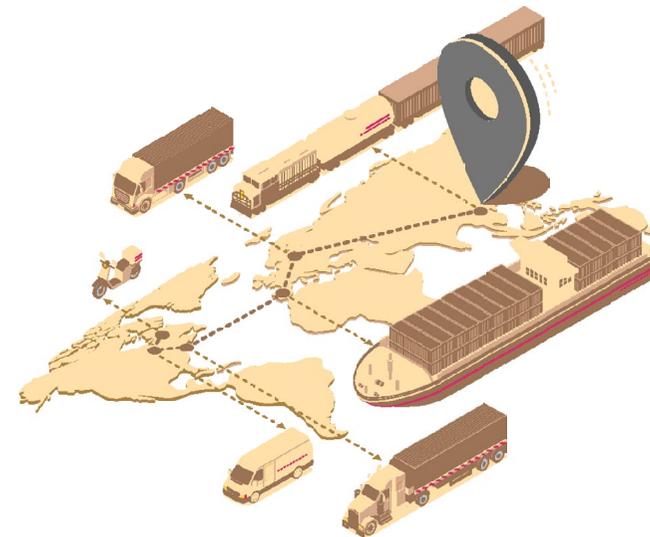


تصنيع كل ما يلزم من (الملابس – الأحذية - الأثاث
- المنتجات الصناعية بكافة أنواعها

واشكالها وخاماتها ومواصفاتها) بشروط الزبون
الخاصة التي يحددها ويتم الاتفاق عليها، بأفضل
الأسعار لتجار الجملة وبالتأكيد أفضل الجودة والخامات
فلدينا في شركتنا قاعدة بيانات واسعة لكثير من
المصادر ومتعاقدين مع عدد من المصانع والمعامل
المختلفة في شتى المجالات



استيراد وتصدير لجميع أنواع البضائع من جميع
دول العالم وإلى كل المناطق المتاحة ، حيث نقدم
لك دراسة عن العروض الجديدة والأفضل بأنسب
الأسعار وأجود البضائع وما يتعلق بكامل العملية
التجارية إلى أن تصلك في مكانك على أفضل حال
وفق الشروط المتفق عليها.



4 متابعة الشحن والتخليص الجمركي

نتابع الشحن (برًا وجوًا وبحرًا) ، وكل ما يتعلق بتمام العملية لتصلك السلع بأسهل المعاملات ملتزمين بالأوقات المتفق عليها بواسطة أكفء المختصين وأكثرهم ثقة وأمانة .



5 السياحة العلاجية

(تخسيس وزن- زراعة شعر- تجميل - أسنان)

وكل ما يلزمها من خدمات الإقامة الفندقية المتميزة ، الفحوصات والتحاليل الطبية اللازمة قبل العملية، وتوفير حقيبة علاجية بعد العملية تحتوي على مضادات ومسكّنات، وشامبوهات ومراهم ، مخدّة طبية وحقنة بلازما مقدمة من الشركة كهدية.

كل هذا مع توفير المواصلات من وإلى المطار ومن وإلى الفندق والمشفى والتنقلات الداخلية أثناء العلاج ، والترجمة المستمرة الفورية خلال فترة العملية والمراجعات الطبية.



الحصول على الجواز التركي عامّة وللمستثمرين لدينا خاصة ، ومتابعة كل ما يلزم ذلك .

فمن المعلوم أن الجواز التركي يعطيك حق الحصول على الجنسية المزدوجة، من خلال الاحتفاظ بالجنسية الأصلية، ويمنحك حق إبداء الرأي والتصويت في الانتخابات التركية، والدخول إلى 77 بلد بدون فيزا او تأشيرة بالإضافة إلى دخول أسهل إلى 26 بلد من بلدان منطقة الشنغن.

متى يصبح بإمكانك الحصول على الجنسية؟

- عند شراءك لعقار بقيمة \$250.000

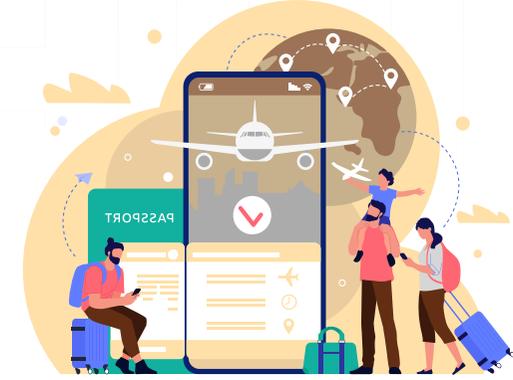
-إيداع \$500.000 نقدًا في حسابك

ستتمكن من الحصول على الجنسية خلال ثلاثة شهور لك ولزوجتك وأولادك.



7 خدمات سياحة vip

نقترح عليك ونقدم لك أفضل عروض الإقامة في فنادق 4 و5 نجوم مع توفير سيارة خاصة بك للتنقل فترة تواجدك ، والمعاملات فيما يخص نوترة رخصة القيادة الخاصة بك لكي يتم اعتمادها رسمياً من الحكومة التركية أثناء فترة إقامتك، وكل ما يلزمك لاستصدار إقامة سياحية تليق بك.



8 مترجم محلف

لدينا مترجم محلف معتمد لدى الدولة التركية يقوم بكافة أعمال الترجمة إلى اللغة التركية وما يتبع ذلك من أعمال النوترة لجميع أنواع الوثائق الرسمية والمعاملات الحكومية.



9 استصدار إقامات عقارية

عند شراءك لأي عقار في تركيا يحق لك التقدم بطلب الحصول على إقامة عقارية ، فنقوم نحن بمساعدتك في إصدار التقرير الطبي والرقم الضريبي وحجز موعدك الخاص مع السلطات المعنية



لماذا طوبا دون غيرها ؟

لأن طوبا شركة مرخّصة من الجهات الحكومية ولها سجل تجاري ومقر رسمي في قلب مدينة اسطنبول وكل خطواتها ثابتة ومثبّنة رسمياً مما يعطي للعميل الشعور بالأمان والجديّة، فيلمس المسؤولة والانضباط في الأوقات وإنجاز المهمات، فهي تتعامل مع عملائها بكل ثقة وأمانة كما تجيب على كافة الاستفسارات بكثير من الصبر وبكل نزاهة ومصداقية وواقعية. طوبا لها باعٌ طويل في مجال العقارات والتجارة وهدفها في المقام الأول إرضاء العميل وتقديم السمعة الطيبة قبل أي شيء آخر .



شركة طوبا

للتجارة والاستثمار العقاري

هي خياركم الأمثل

لبيع وشراء العقارات ، وخدمات الاستيراد والتصدير والشحن والسياحة العلاجية

تركيا - إسطنبول أفجلار /حي الجامعة شارع جيفان بجانب مول بيليكان
على طريق E5 برج أألورا تاور - بلوك A الدور 18 مكتب 258



ويسعدنا متابعتكم عبر مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بشركتنا



انقر على الأيقونات
للوصول إلى الروابط



اللوكيشن



يوتيوب



انستقرام



فيسبوك



تويتر



التيليجرام



واتساب للخدمات العامة



الواتساب الرئيسي



WWW.TUBA-T.COM



info@tuba-t.com



سعداء بخدمتكم ,, ونعتز بثقتكم

الإدارة 0090 552 230 60 00

العلاقات العام 0090 50 12 500 500

السكترارية 0090 552 880 50 00