

TUBA
G . D . T . L . Ş

شركة طوبا
للتجارة والاستثمار العقاري

خبرة لأكثر من 25 عامًا في تأسيس وإدارة العديد من الشركات في العقارات والفنادق والمزارع ومجمعات السفر، وتنفيذ مشاريع تجارية ناجحة في السعودية والإمارات وتركيا وجورجيا واليمن وعمان.

تعلم التجارة ومارسها منذ نعومة أظفاره في اليمن، ونشأ على الصبر ومعرفة أساليب التعامل، وإدراك أذواق الناس وتنوع رغباتهم.

انتقل بعدها إلى السعودية وخاض العديد من تجارب العمل، ثم اختار وجهته إلى تركيا ليؤسس مقر الشركة الرئيسي (طوبا-TUBA) في اسطنبول، ويركز جهده عليها وينشئ لها الفروع لتكون رائدة، ساعياً للعالمية مع طاقم محترف متكامل.

ناشط اجتماعي مشهور، وصاحب علاقات واسعة، سافر لأكثر من 27 دولة حول العالم، يتمتع بقدرة فائقة في التفاوض والاقناع وكسب الصفقات الناجحة، كما يتميز بمرونة عالية مع حزم وإقدام ونشاط منقطع النظير.





» من نحن ؟

شركة مسجلة ومرخصة مقرها الرئيسي بمدينة إسطنبول في تركيا، ولها فروع في السعودية والإمارات واليمن وعمان، وتسعى للتوسع في بلدان أخرى..

تعمل في مجالين رئيسيين: العقاري والسياحي.

القسم العقاري

متخصص في بيع وشراء وإدارة العقارات، والاستثمار المؤهل للحصول على الجنسية التركية ومعاملاتها، وتقديم خدمة الاستشارات والوساطة العقارية.

القسم السياحي

يعمل على تقديم الخدمات السياحية المختلفة (الحج والعمرة وبرنامجها - تأجير السيارات الرحلات السياحية - حجوزات الفنادق والطيران استقبال وتوديع في المطار - السياحة العلاجية).

الريادة في مجال العقارات والوصول للعالمية

نطلق في خططنا وأعمالنا وأنشطتنا بكل ثقة من خلال رؤية واضحة متوازنة ومرنة ومواكبة للتطور تجعل من الجودة والمصداقية معياراً للوصول إلى الأهداف الكبيرة.

ولأنّ (تركيا) محطّ أنظار المستثمرين والسيّاح، وجدنا أنه من المناسب أن يكون لنا اسمٌ بارزٌ **(طوبا-TUBA)** يرمّز للبركة والعطاء، فأسسنا شركتنا بمدينة اسطنبول وافتتحنا بعض فروعها في مدن ودول أخرى، وبخبراتنا العملية الواسعة على مدار سنوات طويلة سابقة اكتسبنا سمعةً طيبةً محلياً وإقليمياً.



« رؤيتنا



**عقدنا العزمَ وقطعنا الوعدَ بأنَّ نكون على
المستوى الأعلى من الجودة والاحترافية.**

وشعارنا:

**الصدق في تقديم الاستشارات والعروض
والخدمات عمومًا، فالمكسب أخلاقي قبل أن
يكون ماديًّا أو منفعيًّا.**

سياسة الجودة >>



« الخدمات العقارية

الاستثمار العقاري

على ضوء هدفك من شراء العقار نقترح لك مجموعة من الخيارات هي الأقرب لطلبك تماشيًا مع الميزانية التي تحددتها، ونكون معك من لحظة وصولك المطار حتى استلامك العقار.

ونقوم بكل الخدمات والإجراءات لإدارة شؤون العقار من استثمار وتأجير، أو إعادة بيع، وما يلزم ذلك من متابعة الضرائب والرسوم والفواتير، ويمكننا تقديم خدماتنا لك وأنت في بلدك من خلال التوكيل عبر السفارات التركية.

كما نتعاقد بشكل مستمر مع شركات الإنشاءات المضمونة حكوميًا، والمشاريع التركية الكبرى،

وقد حققنا نجاحات على نطاق واسع وأثبتنا بأننا أهلٌ لثقة المستثمرين الأجانب وشركات الإنشاءات التركية.



إجراءات الحصول على الجواز التركي

نقوم بمعاملات التقديم للحصول على الجنسية التركية للمستثمرين عبر شراء العقار أو الإيداع البنكي، ومتابعة كل ما يلزم ذلك، حيث يمكنك أنت وأفراد أسرتك الحصول على الجنسية خلال ثلاثة أشهر تقريبًا، كما أن الجواز التركي يعطيك حق الحصول على الجنسية المزدوجة، مع الاحتفاظ بجنسيتك الأصلية.



إدارة وتأجير العقار



يتطلب النجاح في إدارة عملية الاستثمار العقاري جودة التسويق وحسن الإدارة مع المتابعة الجادة الدائبة.

ونتيجة قلة المعلومات وضعف الخبرة بالسوق العقاري وقوانينه وأسراره عند كثير من ملاك العقارات؛ فإنهم يفضلون تسليم مفاتيح منازلهم لشركات خبيرة وموثوقة، ونظراً للحاجة المتزايدة فقد فتحت شركتنا المجال لخدمة عملائنا في هذا الباب.

الخدمات التعليمية

نقوم بتقديم خدماتنا التعليمية لجميع الطلاب من أنحاء العالم، حيث تعتبر تركيا في العقدين الأخيرين؛ أحد أهم وأكثر الجهات المفضلة في العالم للتعليم الجامعي والدراسات العليا، كما أنّ التطور الكبير الذي شهده هذا القطاع جذب المزيد من الطلاب والطالبات، بالإضافة إلى تكاليف الدراسة والمعيشة المناسبة وتوفير البيئة التعليمية الجيدة.



ترجمة وتصديق الوثائق

من المعتاد بكثرة أن يحتاج المستثمر والمقيم في تركيا إلى ترجمة وثائقه بشكل سليم عند مترجم محلف سواءً كانت ترجمة شفوية أو تحريرية، لذلك فقد وفرنا هذه الخدمة ضمن باقاتنا المتكاملة لخدمة عملائنا الكرام.



التصنيع

نقوم بتصنيع كل ما يطلبه عملاؤنا وذلك بحكم خبرتنا في السوق التركي وعلاقتنا المباشرة بالعديد من المصانع التركية، منها (الملابس-الأحذية-الأثاث-والمنتجات الصناعية بكافة أنواعها..). كما نقوم بترتيب تصديرها وشحنها إلى كل المناطق المتاحة.





الخدمات السياحية «

خدمات الحجّ والعمرة

نحن وكالة معتمدة نقوم بإصدار تأشيرات العمرة للعديد من الجوازات حول العالم.

كما ننظم برامج العمرة والزيارة، وحملات الحج، بالتنسيق مع الجهات الحكومية المختصة.

ومن خلال خبرتنا وامكانياتنا الواسعة، ضمن عدة برامج وباقات متنوعة، وبفريق نشط ومختص، نقوم بتقديم أفضل الخدمات لضيوف الرحمن، بشكل كامل شامل من تذاكر طيران ومساكن وتنقلات مريحة وزيارة المعالم، بحيث يؤدون مناسك الحج والعمرة بكل يسر وسهولة.

إصدار تأشيرات السفر

نحن نواصل توسيع خدماتنا في مجال استخراج التأشيرات
للعديد من الدول.

بدأنا بتقديم تأشيرات في :

الإمارات
عمل - سياحة

السعودية
عمرة - سياحة

نعمل على تسهيل الإجراءات بسرعة وكفاءة عالية.
ونسعى لتقديم خدمات التأشيرات لوجهات أخرى.
فريقنا يتابع كل الخطوات والإجراءات من صدور التأشيرة حتى
وصول أو عودة العميل بالسلامة.





تأجير السيارات

لراحة عملائنا عند زيارتهم لتركيا

نوفر مجموعة واسعة من السيارات الحديثة والمتنوعة التي تلبي احتياجات الجميع، سواء كان البحث عن سيارة عائلية أو صغيرة بمواصفات فاخرة ومتوسطة.

جميع السيارات متوفرة مع تأمين شامل لضمان راحة البال وحماية كاملة طوال فترة الإيجار.

نلتزم بتقديم خدمة متميزة تشمل سيارات مريحة وآمنة

فريقنا يتابع بعناية منذ البداية حتى إعادة السيارة لتقديم ما يطلبه العميل والإجابة عن كل استفسار.

الرحلات والجولات السياحية

تتميز تركيا بتنوع مناخاتها وتعدد خياراتها السياحية بالإضافة إلى عوامل جذب كبيرة تتصل بالتاريخ والدين والحضارة مع جمال الطبيعة ومناسبة الأسعار وتوسط المنطقة، كل هذا دفعنا لخدمة عملائنا في هذا المجال الحيوي والمرغوب بشدة، فوفرننا لهم العديد من الخيارات في اسطنبول وبورصا ويلوا وصبنجه وغيرها.



السياحة العلاجية

تخسيس الوزن

تجميل الأسنان

زراعة الشعر

وكل ما يلزمها من خدمات الإقامة الفندقية المتميزة، العلاجية والفحوصات والتحليل والأدوية اللازمة قبل وبعد العملية، كل هذا مع توفير المواصلات والتنقلات الداخلية أثناء العلاج، والترجمة حسب طلب العميل.



حجوزات الطيران والفنادق

نوفر باقة مميزة للفنادق ذات المستويات المختلفة الملائمة لكل شريحة، كما نقوم بتنسيق العلاقات مع شركات الطيران الدولية لأخذ أفضل الأسعار لتكون في متناول الجميع.



استقبال وتوديع في المطار

من أكثر الخدمات التي تواجه عملاءنا عند وصولهم إلى اسطنبول خصوصًا العائلات، لذا فقد قمنا بتلبية وتغطية هذا الاحتياج بالغ الأهمية بمستوى راقٍ وفاخر ضمن باقات خدماتنا المميزة.



لماذا طوبا دون غيرها؟



لأنَّ (طوبا-TUBA) شركات رسمية مرخّصة من الجهات الحكومية، ولها مقرّ رئيس في قلب مدينة إسطنبول؛ وفروع في السعودية والإمارات واليمن وعمّان.

وهذا يعطي للعميل الشعور بالثقة والأمان، فيلمس المسؤولية والانضباط في الأوقات وإنجاز المهام، كما تجيب على كافة الاستفسارات بكل صبر ومجبة، وتقدم خدماتها وتوصياتها بمتنهى النزاهة والمصداقية والواقعية.

إنَّ شركات (طوبا-TUBA) لها باعٌ طويل في مجال العقارات والسياحة والتجارة والخدمات، وهدفها في المقام الأوّل إرضاء العميل وكسب ثقته، والوصول إلى أعلى نسب النجاح المنشود.





فروع الشركة

☎ +90 212 430 60 00 ◀ فرع تركيا

☎ +966 59 230 60 00 ◀ فرع السعودية ◀ +968 77 50 60 00 فرع عمان

☎ +967 71 230 60 00 ◀ فرع اليمن ◀ +971 50 538 0871 فرع الإمارات

TUBA دليلك الأمثل .. واختيارك الأفضل

✉ info@tuba-t.com

🌐 www.tuba-t.com



شركة طوبا للسياحة
وخدمات الحج والعمرة



TUBA دليلك الأمثل.. واختيارك الأفضل
WWW.TUBA-T.COM