

TUBA
G . D . T . L . Ş

شركة طوبا
للتجارة والاستثمار العقاري

TUBA İÇ-DİŞ TİCARET
VE GAYRİMENKUL YATIRIM LTD ŞTİ

مؤسس الشركة

المستشار العقاري أ. سمير شعاف

المدير العام
لشركة طوبا للتجارة والاستثمار العقاري

خبرة لأكثر من 25 عامًا في تأسيس وإدارة العديد من الشركات في العقارات والفنادق والمزارع ومجمعات السفر، وتنفيذ مشاريع تجارية ناجحة في السعودية والإمارات وتركيا وجورجيا والصين.

تعلم التجارة ومارسها منذ نعومة أظفاره في اليمن، ونشأ على الصبر ومعرفة أساليب التعامل، وإدراك أذواق الناس وتنوع رغباتهم، انتقل بعدها إلى السعودية وخاض العديد من تجارب العمل، ثم اختار وجهته إلى تركيا ليؤسس شركة (طوبا-TUBA) في اسطنبول، ويركز جهده عليها وينشئ لها الفروع لتكون رائدة، ساعياً للعالية مع طاقم محترف متكامل.

ناشط اجتماعي مشهور، وصاحب علاقات واسعة، سافر لأكثر من 20 دولة حول العالم، يتمتع بقدره فائقة في التفاوض والاقناع وكسب الصفقات الناجحة، كما يتميز بمرونة عالية مع حزم واقدام ونشاط منقطع النضير.



من نحن



شركة تجارية وعقارية متخصصة في بيع وشراء العقارات ومجالات التجارة المختلفة، وتقدم خدمة الاستشارات والوساطة العقارية.



نسعى للتوسع في أغلب البلدان بعون الله تعالى

حققنا نجاحات على نطاق واسع وأثبتنا بأننا أهلٌ لثقة المستثمرين الأجانب وشركات الإنشاء التركية.

نتعاقد بشكل مستمر مع شركات الإنشاءات المضمونة حكوميًّا، والمشاريع التركية الكبرى.

رؤيتنا



تشتهر تركيا بأثها (جنة الأرض)
ومحظ أنظار السيّاح والمستثمرين

فوجدنا أنه من المناسب أن يكون لنا
اسمٌ بـ **ارزُ طوبا - TUBA**
يرمز للبركة والعطاء؛ فأسّسنا مقر شركتنا في
اسطنبول وبخبرتنا العملية الواسعة على مدار
سنوات طويلة سابقة اكتسبنا سُمعةً حسنةً
محليًا وإقليميًا.

الريادة في
مجال العقارات
والوصول
للعالمية

سياسة الجودة



وَعَدْنَا أَنفُسَنَا بِأَنَّ نَكُونَ عَلَى
مَسْتَوَى عَالٍ مِنَ الْجُودَةِ وَالْإِحْتِرَافِيَّةِ

شعارنا:

الصدق في تقديم الاستشارات
والعروض والخدمات عمومًا.
فالمكسب أخلاقي قبل أن يكون ماديًا أو منفعيًا.

الصدق

والجودة

والاحترافية

الاستثمار العقاري

على ضوء هدفك من العقار
نقترح لك مجموعة من الخيارات هي الأقرب لطلبك
تماشيًا مع الميزانية التي تحددها



نكون معك من لحظة



وصولك المطار حتى استلامك العقار



ونقوم بكل الخدمات والإجراءات في حال أردت توكيلنا في العقار لإدارة شؤون تأجيره أو إعادة بيعه، وما يلزم ذلك من متابعة الضرائب والرسوم والفواتير الخاصة بالعقار.

كما يمكننا تقديم خدماتنا لك وأنت في بلدك من خلال التوكيل عبر السفارات التركية.

إجراءات الحصول على الجواز التركي



شراء العقار أو الإيداع البنكي
ومتابعة كل ما يلزم ذلك

حيث يمكنك أنت وأفراد أسرتك
الحصول على الجنسية خلال ثلاثة أشهر
كما أن الجواز التركي يعطيك حق الحصول
على الجنسية المزدوجة، مع الاحتفاظ
بجنسيتك الأصلية.

نقوم بمعاملات
التقديم للحصول
على الجنسية
التركية للمستثمرين

إصدار الإقامات العقارية



نقوم بجميع
معاملات إصدار
الإقامات العقارية

فعند شرائك لأي عقار في
تركيا حسب المبلغ المحدد

يحق لك التقدم بطلب الحصول على
إقامة عقارية.

ونسأعدك في تجهيز العقار للسكن
من حيث الديكور والأثاث، والاشتراك بكامل
الخدمات الحكومية.

خدمات الحج والعمرة

من خلال خبرتنا الطويلة وامكانياتنا الواسعة ضمن عدة برامج وباقات متنوعة، وبفريق متخصص.

نقوم بتقديم أفضل الخدمات لضيوف الرحمن حتى يؤدوا مناسك الحج والعمرة بكل يسر وسهولة.



لراحة عملائنا الكرام

قمنا بتوفير مجموعة من السيارات الحديثة والمتنوعة التي تلي احتياجات العميل عند زيارته لتركيا.

خدمة تأجير السيارات



تجميل أسنان

زراعة شعر

تخسيس وزن

وكل ما يلزمها من خدمات الإقامة الفندقية المتميزة، والفحوصات والتحليل والأدوية اللازمة قبل وبعد العملية، كل هذا مع توفير المواصلات والتنقلات الداخلية أثناء العلاج، والترجمة حسب طلب العميل.

السياحة العلاجية



نقوم بتقديم خدماتنا التعليمية لجميع الطلاب من أنحاء العالم حيث تعتبر تركيا في العقدين الأخيرين؛ أحد أهم وأكثر الوجهات المفضلة في العالم للتعليم الجامعي والدراسات العليا، كما أنّ التطور الكبير الذي شهده هذا القطاع جذب المزيد من الطلاب والطالبات، بالإضافة إلى تكاليف الدراسة والمعيشة المناسبة وتوفر البيئة التعليمية الجيّدة.

الخدمات التعليمية



نقوم بتصنيع كل ما يلزم من

الملابس - الأحذية - الأثاث - المنتجات الصناعية بكافة أنواعها بشروط الزبون الخاصة التي يحددها وفق أفضل الخامات، بأعلى جودة، فنحن متعاقدون مع عدد من المصانع والمعامل في شتى المجالات ونقوم بترتيب تصديرها وشحنها الى كل المناطق المتاحة.

التصنيع





لماذا طوبا

دون غيرها

TUBA
G.D.T.L.S

شركة طوبا
للحجامة والاستثمار العقاري

لأنَّ (طوبا-TUBA)

شركة مرخّصة من الجهات الحكومية، ولها مقرٌ رسمي في قلب مدينة إسطنبول؛ فإنَّ هذا يعطي للعميل الشعورَ بالثقة والأمان، حيث تتعامل شركتنا مع عملائها بكل مسؤولية وانضباط في الأوقات وإنجاز المهام.

كما تجيب على كافة الاستفسارات بكثير من الصبر، وبكل نزاهة ومصداقية وواقعية.



لأنَّ (طوبا-TUBA)

لها باعٌ طويل في مجال العقارات والتجارة والخدمات، وهدفها في المقام الأول إرضاء العميل، والوصول إلى أعلى نسب النجاح المنشود.

تواصل معنا

المبيعات

+90 552 880 50 00

المدير العام

+90 552 230 60 00

العلاقات العامة

+90 554 400 40 80

العناية بالعملاء

+90 552 884 10 00

+90 212 430 60 00

www.tuba-t.com info@tuba-t.com [sharikat_tuba](#)



GökevlerMah.2312SokakBURCISTANBULişmerkezi
18j Blok kat: 27 Ofis No: 235 Esenyurt / Istanbul



امسح
الباركود



شركة TUBA

بوابة النجاح الأوسع

TUBA
G. D. T. L. S

شركة طوبا
للإجارة والاستثمار العقاري



TUBA دليلك الأمثل.. واختيارك الأفضل

WWW.TUBA-T.COM